동부건설

두류 센트레빌 더시티 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 2020.05.15(금)]

센트레빌
CENTREVILLE

■ 두류 센트레빌 더시티는 신종 코로나 19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 모델하우스(https://www.duryu-centreville.co.kr)를 통한 클린 모델하우스로 운영합니다.
- 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
가. 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
나. 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
다. 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차에 불응할 경우

■ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 신종 코로나19 감염 확산 방지 및 예방을 위하여 정당계약은 4일간 (6월 16일(화) ~ 6월 19일(금)) 진행하며, 해당 기간동안 방문 예약제를 통한 계약이 진행될 예정이오니 계약 가능일자를 견본주택에 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 사이버 모델하우스 및 클린 모델하우스 운영으로 인한 관람 인원 조정 등으로 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화 (☎1644-9070)를 실시 할 예정이오나, 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.

■ 전화 상담시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시고, 청약 신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 청약Home 모바일 앱 또는 두류 센트레빌 더시티 홈페이지(https://duryu-centreville.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
◎ 본 아파트는 2020.04.17 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I 사업주체 및 시공회사, 감리회사, 분양보증

구분	사업주체	시공사
상호	주식회사 더파크	동부건설 주식회사
주소	서울특별시 용산구 한강대로 372, D동 28층 (동자동, 센트레빌아스테리움서울)	서울특별시 용산구 한강대로 372 (동자동, 센트레빌아스테리움 디동 21-30층)
법인등록번호	170111-0598386	110111-0005002

(단위 : 원, VAT포함)

구분	건축	전기	소방/정보통신	비고
회사명	(주)이가종합건축사사무소	서광에너지(주)	서광에너지(주)	
감리금액	1,117,138,000	303,164,575	176,000,000	

보증서 기간	보증금액(단위 : 원)	보증서 번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	일천이백사십사억이백팔십일만원정 (124,402,810,000)	제01282020-101-0002500호

II 공급 일정

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구 신혼부부, 노부모부양	2020.05.26(화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 :10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 사업주체 : 견본주택 대구시 달서구 이곡동 1258번지

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
일반공급	1순위	2020.05.27(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2020.05.28(목) 08:00~17:30		

▣ 당첨자 발표 일정 및 계약체결 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2020.06.03.(수) • 확인방법 - 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 -2020.06.16.(화)~2020.06.19.(금) (10:00~16:00) • 장소 - 당사 견본주택(장소 : 대구시 달서구 이곡동 1258)
일반공급	1순위		
	2순위		

III 공급 내역

▣ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과-23327호 (2020.05.14)로 입주자 모집공고 승인
▣ 공급위치 : 대구광역시 달서구 두류동 631-40번지 일원
▣ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 27층, 아파트 5개동 총 333세대 및 부대복리시설
특별공급 139세대 [(일반(기관추천)특별공급 32세대, 다자녀가구특별공급 32세대, 신혼부부특별공급 66세대, 노부모부양특별공급 9세대 포함)
▣ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.257g입니다.
▣ 입주 시기 : 2022년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영주택	2020-000572	01	059.4283	59A	59.4283	19.2649	78.6932	44.1633	122.8566	30.07337	60	6	6	12	1	25	35	4
		02	059.7266	59B	59.7266	19.2097	78.9363	44.3850	123.3213	36.25444	33	3	3	6	1	13	20	2
		03	074.8209	74	74.8209	23.1422	97.9631	55.6021	153.5653	45.41679	95	9	9	19	3	40	55	4
		04	084.7182	84A	84.7182	26.0500	110.7682	62.9572	173.7254	51.42451	95	9	9	19	3	40	55	4
		05	084.5625	84B	84.5625	26.0392	110.6017	62.8415	173.4432	51.33000	50	5	5	10	1	21	29	2
		합계									333	32	32	66	9	139	194	16

IV 공급 금액 및 분양대금 납부방법

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 세대, 원)

주택형	동/호 구분	층별	해당 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
				대지비	건축비	계	계약시	2020.11.20	2021.03.20	2021.07.20	2021.12.20	2022.03.20	2022.07.20	
59A	101동 1호 101동 2호 101동 5호 101동 6호	2층	4	190,828,152	234,171,848	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		3층	4	190,828,152	238,671,848	429,500,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	42,950,000	128,850,000
		4층	4	190,828,152	243,171,848	434,000,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
		5~9층	20	190,828,152	247,671,848	438,500,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	43,850,000	131,550,000
		10~14층	20	190,828,152	252,071,848	442,900,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,870,000
		15층이상	8	190,828,152	256,571,848	447,400,000	44,740,000	44,740,000	44,740,000	44,740,000	44,740,000	44,740,000	44,740,000	134,220,000
59B	101동 3호 101동 4호	2층	2	191,786,013	229,213,987	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000
		3층	2	191,786,013	234,213,987	426,000,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
		4층	2	191,786,013	238,213,987	430,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		5~9층	10	191,786,013	242,213,987	434,000,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000
		10~14층	10	191,786,013	247,213,987	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
		15층이상	7	191,786,013	251,113,987	442,900,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	44,290,000	132,870,000
74	102동 1호 102동 2호 103동 1호 103동 2호	2층	4	240,254,796	278,745,204	519,000,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	155,700,000
		3층	4	240,254,796	284,245,204	524,500,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	52,450,000	157,350,000
		4층	4	240,254,796	289,745,204	530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
		5~9층	20	240,254,796	295,145,204	535,400,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	53,540,000	160,620,000
		10~14층	20	240,254,796	300,645,204	540,900,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	54,090,000	162,270,000
		15층이상	43	240,254,796	306,145,204	546,400,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	54,640,000	163,920,000
84A	104동 1호 104동 4호 105동 1호 105동 2호	2층	4	272,035,672	297,764,328	569,800,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	56,980,000	170,940,000
		3층	4	272,035,672	303,764,328	575,800,000	57,580,000	57,580,000	57,580,000	57,580,000	57,580,000	57,580,000	57,580,000	172,740,000
		4층	4	272,035,672	309,764,328	581,800,000	58,180,000	58,180,000	58,180,000	58,180,000	58,180,000	58,180,000	58,180,000	174,540,000
		5~9층	20	272,035,672	315,764,328	587,800,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	58,780,000	176,340,000
		10~14층	20	272,035,672	321,764,328	593,800,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	59,380,000	178,140,000
		15층이상	43	272,035,672	327,764,328	599,800,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	179,940,000
84B	104동 2호 104동 3호	2층	2	271,535,709	291,664,291	563,200,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	56,320,000	168,960,000
		3층	2	271,535,709	297,664,291	569,200,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	56,920,000	170,760,000
		4층	2	271,535,709	303,564,291	575,100,000	57,510,000	57,510,000	57,510,000	57,510,000	57,510,000	57,510,000	57,510,000	172,530,000
		5~9층	10	271,535,709	309,464,291	581,000,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000
		10~14층	10	271,535,709	315,464,291	587,000,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000
		15층이상	24	271,535,709	321,364,291	592,900,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	59,290,000	177,870,000

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ 공급대금 납부에 대하여 별도로 가상계좌를 안내 또는 고지하오니 반드시 해당 가상계좌로 납부하시기 바랍니다. ■ 가상계좌로 입금된 분양대금은 가상계좌로부터 하기 '분양대금 납부계좌'로 이체되어 관리되며, 가상계좌는 세대별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. ■ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. ■ 지정계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. ■ 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다. ■ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	NH농협은행	317-0019-8222-71	주택도시보증공사 남부피에프금융센터

V 특별공급 공급세대수 및 신청자격

▣ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

구분			59A	59B	74	84A	84B	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인		2	1	3	3	1	10
	국가유공자		1	0	2	2	1	6
	10년이상 장기복무군인		1	0	1	1	1	4
	장기복무제대군인		1	1	1	1	1	5
	중소기업근로자		1	1	2	2	1	7
다자녀가구 특별공급			6	3	9	9	5	32
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	9	5	15	15	8	52
		일반공급(25%)	3	1	4	4	2	14
노부모부양 특별공급			1	1	3	3	1	9
합계			25	13	40	40	21	139

▣ 특별공급 신청자격

구분	신청자격
일반 (기관추천) 특별공급	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액이상) 단, 국가유공자, 철거민, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외 ※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등	대구지방보훈청 복지과
장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	대구광역시청 장애인복지과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	대구·경북지방중소벤처기업청
군인	「군인복지기본법」 제10조 10년이상 복무한 군인	국방부 국군복지단
장기복무 제대군인	「제대군인지원에 관한 법률」에 다른 장기복무 제대군인	대구지방보훈청 복지과

구분	신청자격
다자녀	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 미만의 직계 자녀 3명(태아 또는 입양아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자.(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상) - 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. - 입주자모집공고일 현재 자녀 3명 이상(태아 또는 입양아 포함)이 모두 민법상 미성년자 (만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 세대주와 다른 지역에 거주 할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 - 태아나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양이 유지되어야 함.(주택공급에 관한 규칙 제40조 제3항) ※ 재혼으로 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 전 배우자의 가족관계증명서를 제출하여야 함 - 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 특별공급 운용지침」 관련 법령에 의함.
신혼부부	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 기준을 충족하는 자.* 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례) - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자.(청약통장 가입기간 6개월 이상경과) - 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계 증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인. - 임신의 경우 계약서류 제출시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨.(출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 120% 이하인 자.(배우자가 소득이 있는 경우 130% 이하) - 기타 자세한 사항은 「신혼부부 특별공급 운용지침」 관련 법령에 의함.

공급유형		구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득,75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	배우자 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득,25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~ 120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	배우자 소득이 있는 경우	120%초과~ 130%이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원

- 기준소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 25%(상위소득)[부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~130%이하)]을 선택하셔야 합니다.
- 상위소득 : 배우자가 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%를 초과하지 않아야 함.

구분	신청자격
노부모	대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함) ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함. ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당. ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당. ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자.(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함) - 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 특별공급 운용지침」 관련 법령에 의함.

VI 일반공급 신청자격 및 순위별 자격요건

순위	신청자격
신청 자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자.[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] • 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시 6개월 이상 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주하는 신청자에게 공급함.
1순위	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자저축 자격요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(가점제 접수) 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자. 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡ 이하의 청약예금 예치금액 이상인 자. 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자. 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.(과거 2년 이내 가점제 적용 : 당첨자발표일이 2017.10.18. 이후인 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용) 5) 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 개정일(2018.12.11) 이후 계약한 분양권·입주권 소유자는 무주택자에서 제외되므로 청약신청 시 유의하기 바람
	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자 모집공고일 현재 입주자저축 자격요건이 아래의 1순위를 충족하는 자.(추첨제 접수) 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자. 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초입주자모집공고일 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자. 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자. 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. 5) 「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 개정일(2018.12.11) 이후 계약한 분양권·입주권 소유자는 무주택자에서 제외되므로 청약신청 시 유의하기 바람
2순위	• 최초 입주자 모집공고일 현재 대구광역시, 경상북도에 거주하는 세대주 또는 만 19세 이상인 자 / 추첨제. • 최초 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자.

VII 발코니 확장 공사금액

▣ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

타입	발코니 확장금액	계약금	잔금 (입주지정일)
59A	15,600,000	2,000,000	13,600,000
59B	15,500,000	2,000,000	13,500,000
74	18,800,000	2,000,000	16,800,000
84A	22,100,000	2,000,000	20,100,000
84B	18,300,000	2,000,000	16,300,000

▣ 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	NH농협은행	317-0019-8223-11	주택도시보증공사 남부피에프금융센터

VIII 추가 선택품목

▣ 천장형 시스템에어컨 설치비

(단위: 원, VAT포함)

주택형	구분	설치위치	제조사	실내기 설치대수	금액
59A / 59B	ALT-1	거실 + 침실1	삼성전자 또는 LG전자 제품으로 설치 예정	2대	3,710,000
	ALT-2	거실 + 침실1, 침실2 / 거실 + 침실1, 침실3		3대	4,940,000
	ALT-3	거실 + 침실1, 침실2, 침실3		4대	6,200,000
74	ALT-1	거실 + 침실1		2대	3,790,000
	ALT-2	거실 + 침실1, 침실2 / 거실 + 침실1, 침실3		3대	5,030,000
	ALT-3	거실 + 침실1, 침실2, 침실3		4대	6,330,000
	ALT-4	거실 + 침실1, 침실2, 침실3 + 알파룸		5대	7,590,000
84A	ALT-1	거실 + 침실1		2대	3,860,000
	ALT-2	거실 + 침실1, 침실2 / 거실 + 침실1, 침실3		3대	5,130,000
	ALT-3	거실 + 침실1, 침실2, 침실3		4대	6,470,000
	ALT-4	거실 + 침실1, 침실2, 침실3 + 알파룸		5대	7,720,000
84B	ALT-1	거실 + 침실1		2대	3,860,000
	ALT-2	거실 + 침실1, 침실2 / 거실 + 침실1, 침실3		3대	5,130,000
	ALT-3	거실 + 침실1, 침실2, 침실3		4대	6,470,000

▣ 침실1(안방) 붙박이장

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
59A	침실1(안방) 붙박이장	2,230,000	
59B	침실1(안방) 붙박이장	2,430,000	
74	침실1(안방) 붙박이장	2,650,000	
84A	침실1(안방) 붙박이장	2,650,000	
84B	침실1(안방) 붙박이장	2,790,000	

▣ 빌트인 냉장고

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	제조사	모델명	설치대수	금액	비고
전타입	LG	LGS711SI24B	1	5,900,000	706L, 홈바형

▣ 평면 선택형

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
84A	주방특화형	6,600,000	
	수납강화형	930,000	
84B	침실2 특화형	2,400,000	

▣ 공기청정형 전열교환환기시스템

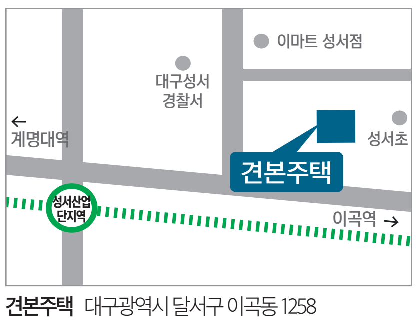
(단위 : 원, VAT포함)

주택형	구분	설치대수	금액	비고
전타입	전열교환기	1	1,150,000	

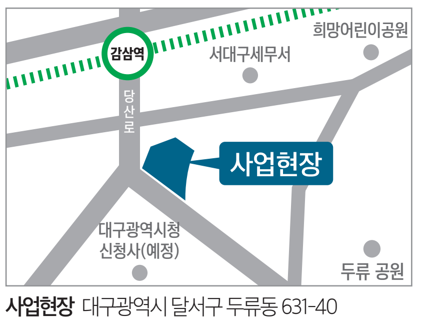
▣ 추가 선택품목 대금 납부계좌

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 대금 납부계좌	NH농협은행	317-0019-8225-81	주택도시보증공사 남부피에프금융센터

※ 발코니 확장 공사비 납부에 대하여 별도로 가상계좌를 안내 또는 고지하오니 반드시 해당 가상계좌로 납부하시기 바랍니다.
※ 추가 선택품목 대금 납부에 대하여 별도로 가상계좌를 안내 또는 고지하오니 반드시 해당 가상계좌로 납부하시기 바랍니다.
▣ **홈페이지 주소** : https://www.duryu-centreville.co.kr
▣ **견본주택 위치** : 대구광역시 달서구 이곡동 1258번지
▣ **분양문의** : ☎ 1644-9070
※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바람. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 사이할 경우 공급계약서가 우선함.)



견본주택 대구광역시 달서구 이곡동 1258



사업현장 대구광역시 달서구 두류동 631-40

두류 센트레빌 더시티

문의 1644-9070

◎ 아파트 총 333세대 [전용 59㎡ / 74㎡ / 84㎡]

시행 (주)더파크 시공 동부건설